LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Regina

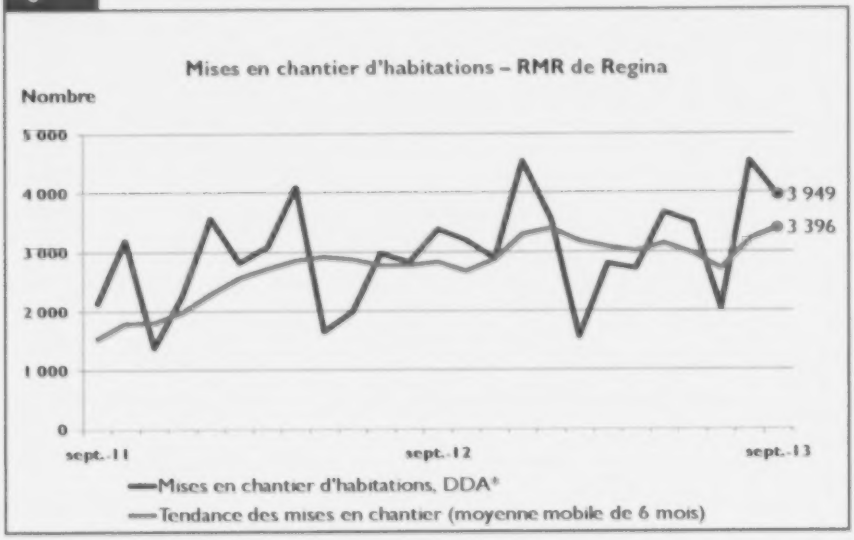
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- Le nombre total de mises en chantier a légèrement augmenté au cours du troisième trimestre.
- Le prix de vente moyen des maisons individuelles a augmenté depuis l'année dernière.
- Les conditions de l'offre et de la demande sur le marché de la revente sont demeurées équilibrées.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Économie en bref
6 Carte RMR de Regina
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

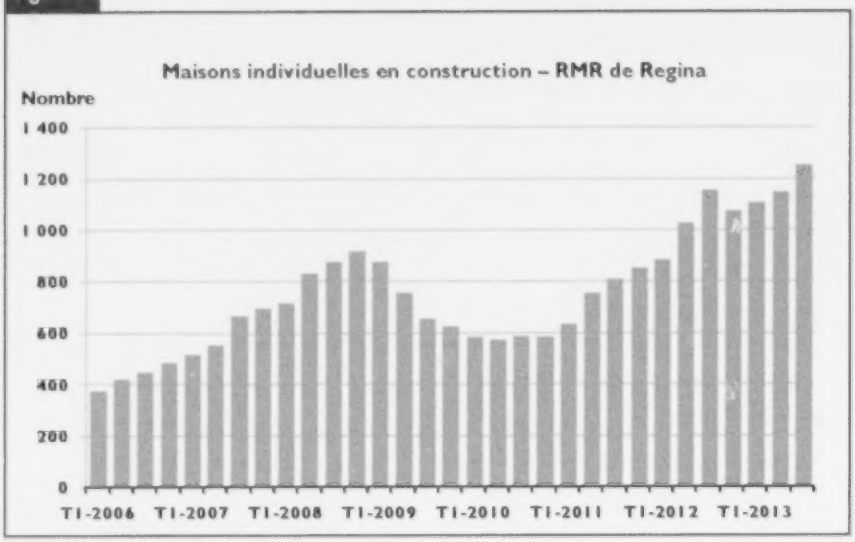
Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina se chiffrait à 3 396 en septembre comparativement à 3 204 en août et à 2 710 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina s'élevait à 908 unités au troisième trimestre, en hausse de 14 % par rapport aux 795 unités mises en chantier à pareille période en 2012. La hausse des mises en chantier de logements collectifs de 42 % d'une année à l'autre au cours du trimestre a plus que contrebalancé le recul de 11 % enregistré dans le segment des maisons individuelles. Après trois trimestres, les mises en chantier à Regina se chiffraient à 2 383 unités, en hausse de 7 % par rapport à la même période l'année dernière.

De juillet à septembre, les constructeurs locaux ont commencé 367 maisons individuelles, en baisse de 11 % par rapport aux 413 unités commencées un an auparavant. Deux mois du trimestre ont enregistré des gains d'une année à l'autre, tandis que le mois de septembre a affiché une baisse par rapport à la même période en 2012. Parmi les différents secteurs formant la RMR de Regina, c'est dans les zones Centre et Nord-Ouest que l'on constate la plus grande proportion de mises en chantier de maisons individuelles au cours du trimestre, soit 30 % du volume total de la RMR pour chacune des zones. Pendant les neuf premiers mois, il s'est commencé à Regina 952 maisons individuelles, 8 % de moins que les 1 033 unités commencées en 2012.

Figure 2



Source : SCHL

Malgré le recul d'une année à l'autre du nombre de mises en chantier de maisons individuelles, le nombre d'unités en construction a atteint son niveau le plus haut en septembre, avec 1 250 unités contre 1 150 un an auparavant. Parallèlement, on comptait 8 % moins de maisons individuelles complétées au troisième trimestre, soit 265 contre 287 en 2012. On comptait 272 maisons individuelles écoulées au troisième trimestre, en baisse de 4 % par rapport à 2012. Comme le nombre d'unités écoulées a excédé le nombre d'unités construites pendant le trimestre, les stocks de maisons achevées et non écoulées ont diminué par rapport au deuxième trimestre cette année. Néanmoins, avec 74 unités en septembre, ce chiffre était tout de même 23 % plus élevé que les 60 unités enregistrées en septembre 2012, et supérieur aux 44 unités qui composaient la quantité moyenne des cinq dernières années que les constructeurs locaux gardaient en stock.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées au troisième trimestre était de 506 322 $, en hausse de 8 % par rapport à la même période en 2012. La hausse du prix est en partie attribuable à la composition des ventes, car la proportion des maisons écoulées de plus de 500 000 $ a atteint 33 % au troisième trimestre, contre 30 % à la même période en 2012. En comparaison, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, les prix de vente des entrepreneurs à Regina ont augmenté en moyenne de 2,7 % à la fin août 2013 par rapport à l'année précédente.

Du début juillet à la fin septembre 2013, 541 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier, 42 % de plus que les 382 du trimestre correspondant en 2012. De ce nombre, 363 étaient des appartements, contre 197 l'année dernière. Au troisième trimestre, les mises en chantier de maisons en rangée ont enregistré un gain pour s'établir à 142 unités, contre 61 au troisième trimestre de 2012. Toutefois,

Figure 3

Source : SCHL

les mises en chantier de jumelés ont diminué de 71 %, passant de 124 en 2012 à 36 à pareille période en 2013. Dans la foulée de l'accroissement au troisième trimestre, les mises en chantier de logements collectifs à la fin septembre ont augmenté de 21 % par rapport à l'année précédente. Des 1 431 logements collectifs commencés pendant les neuf premiers mois de 2013, 574 logements (un peu plus de 40 %) étaient destinés au marché locatif. Ces données contrastent fortement avec les 223 logements locatifs commencés au cours des neuf premiers mois de 2012.

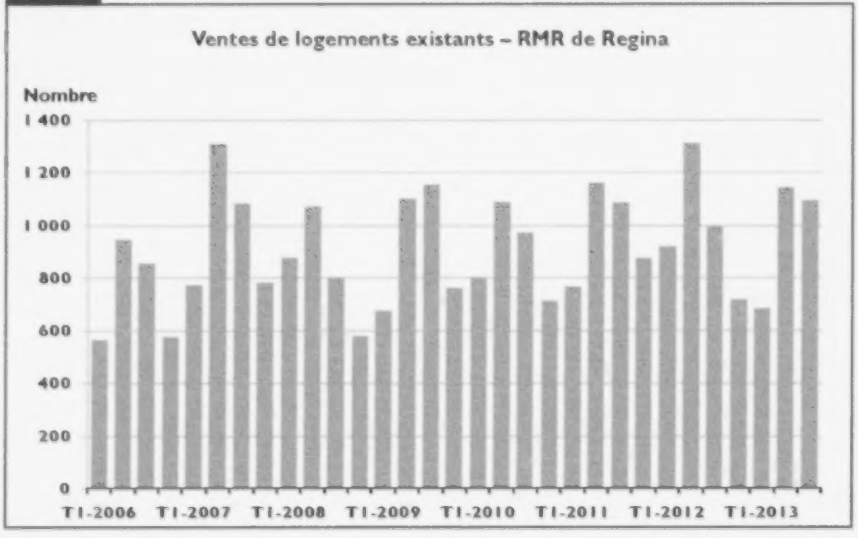
Le nombre de logements collectifs vendus au troisième trimestre a augmenté de 6,7 % par rapport à 2012, pour atteindre 159 unités. Par contre, 476 logements collectifs ont été complétés au troisième trimestre, en hausse de 43 % par rapport à la même période en 2012. De ce nombre, 310 unités étaient destinées au marché locatif, tandis que les 166 autres étaient vouées au marché des propriétaires-occupants. Les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés destinés aux propriétaires-occupants se chiffraient à 51 unités à la fin de septembre 2013, en hausse de 42 % par rapport à septembre 2012. De ce nombre, 32 unités étaient des appartements, et le reste, des jumelés et des maisons en rangée. Comme le volume d'unités en construction était en hausse de 95 % en septembre (2 306 unités), les stocks pourraient augmenter davantage au cours des prochains mois.

Marché de la revente

Les ventes MLS® à Regina se sont accélérées au troisième trimestre par rapport à la même période en 2012. Une hausse d'une année à l'autre a été enregistrée pour chaque mois du trimestre, mais tout particulièrement en septembre. En tout, 1 096 logements ont été vendus, en hausse de 10 % par rapport au troisième trimestre de 2012. Toutefois, les transactions sur le marché de la revente à Regina se sont chiffrées à 2 927 unités, en baisse de 9,5 % par rapport à 2012, en raison du repli de l'activité au premier semestre. De nombreux facteurs ont contribué à la baisse des ventes au cours des neuf premiers mois de l'année, notamment la hausse des prix et la concurrence du marché du neuf.

Au cours du troisième trimestre, le nombre moyen d'inscriptions courantes s'élevait en moyenne à 1 878 unités, en hausse de 32 % par rapport à l'an dernier. Comme le nombre d'inscriptions s'accroît plus rapidement que le nombre de ventes, le ratio ventes-inscriptions

Figure 4



Source : ACI

courantes a diminué pour atteindre une moyenne de 19,5 % au troisième trimestre, comparativement à 23,4 % à la même période en 2012. Dans ces conditions, les propriétés sont restées plus longtemps sur le marché, soit en moyenne 37 jours comparativement à 34 jours au troisième trimestre de 2012.

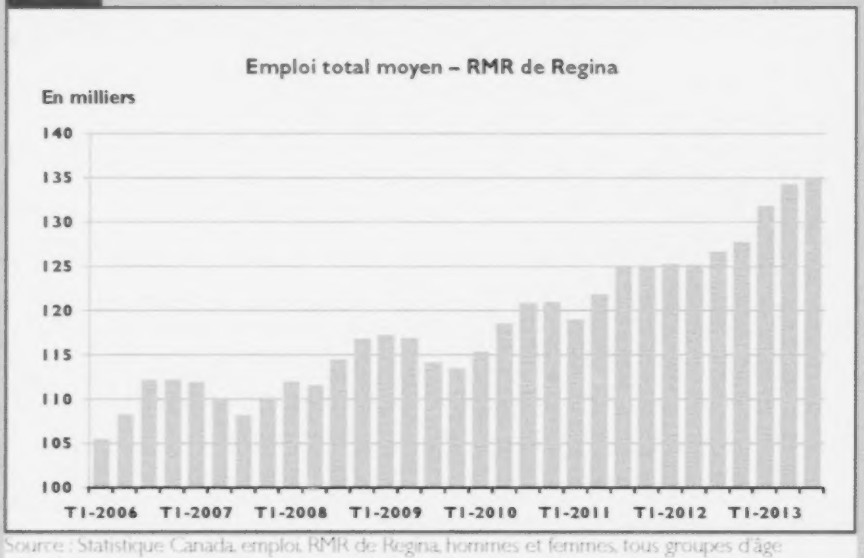
En raison de l'équilibre continu du marché, les prix des habitations MLS® ont augmenté de 4 % au troisième trimestre, pour atteindre en moyenne 313 388 $. Cette hausse est en partie attribuable à l'augmentation des ventes de maisons de plus de 350 000 $. Les ventes dans ce segment ont compté pour 34 % des ventes totales au troisième trimestre, contre 31 % en 2012. Pour les neuf premiers mois, le prix de revente moyen à Regina a augmenté de 4,6 % par rapport à l'an dernier, passant de 299 999 $ à 313 778 $.

Économie en bref

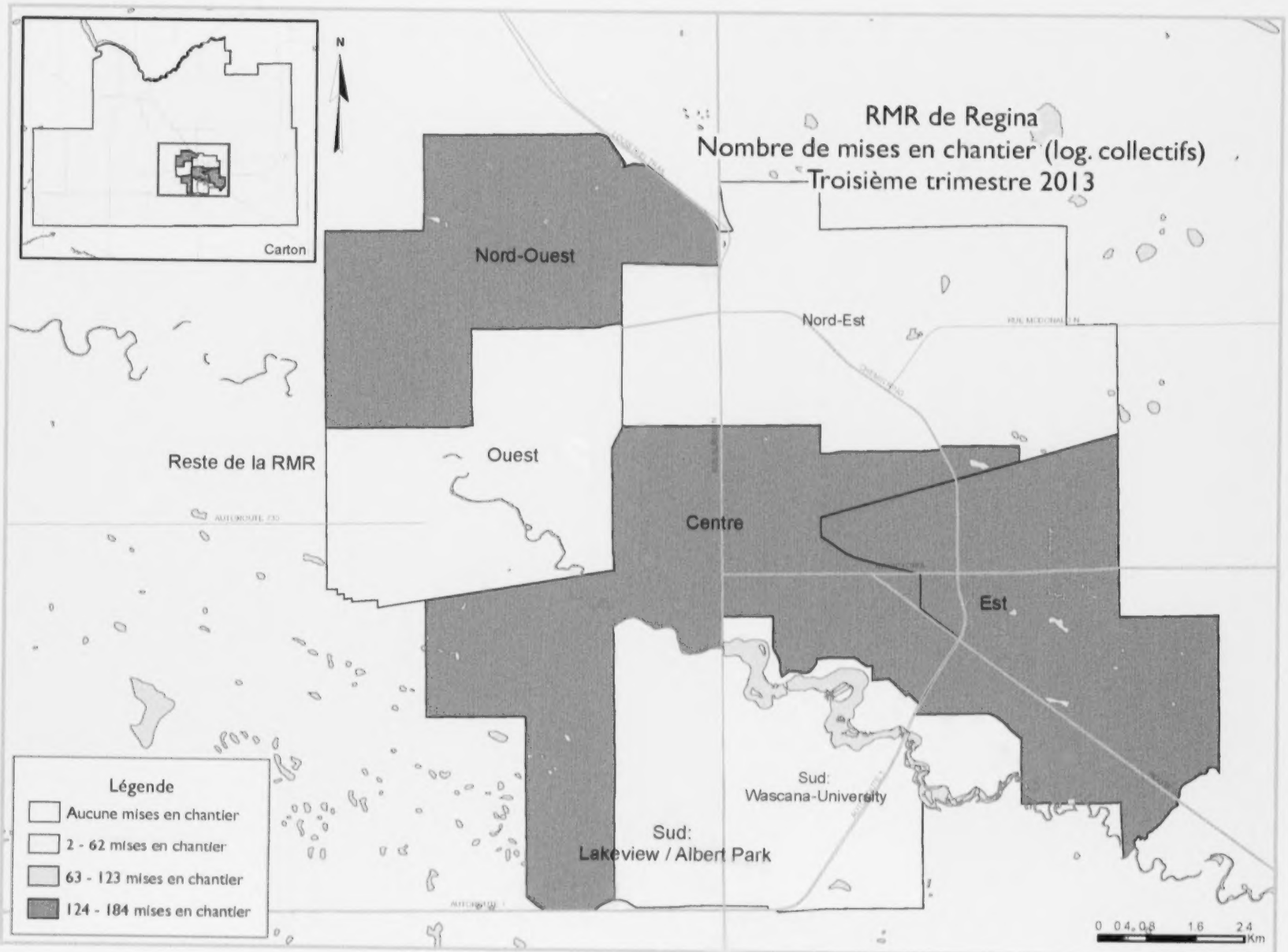
À Regina, la croissance moyenne de l'emploi était de 6,7 %, pour atteindre 133 700 postes pour les neuf premiers mois de 2013, contre 125 300 à pareille période en 2012. Cela s'est traduit par 8 400 nouveaux emplois, dont 6 200 postes à temps plein et
2 200 postes à temps partiel. Comme la population active croît plus lentement l'emploi, Regina affichait un taux de chômage désaisonnalisé de
3,0 % au troisième trimestre de 2013, en baisse par rapport à
3,7 % au deuxième trimestre. En dépit de la forte croissance de l'emploi et du faible taux de chômage, la rémunération hebdomadaire moyenne à Regina a diminué de 2,6 % au troisième trimestre pour se chiffrer à 942 $, contre 967 $ un an auparavant.

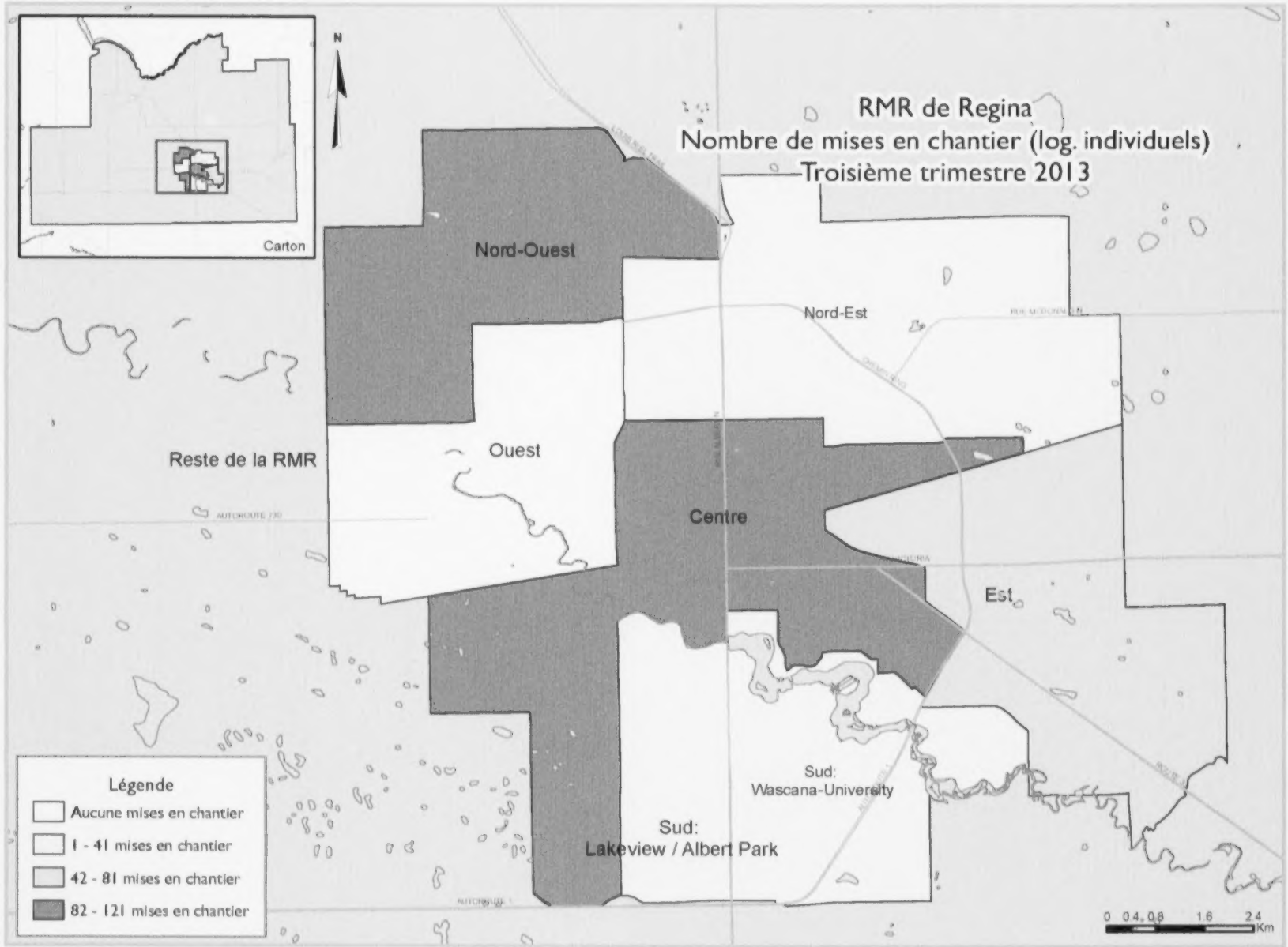
Bien que l'économie de la Saskatchewan continue de progresser, les perspectives économiques s'améliorent dans d'autres régions du Canada, particulièrement en Alberta. Par conséquent, la migration nette a ralenti en Saskatchewan au cours des deux premiers trimestres de 2013. En tout, la Saskatchewan a attiré 8 134 migrants pendant le premier semestre, en baisse de 7,3 % par rapport à la même période en 2012. La réduction de la migration nette peut être attribuable en grande partie au recul de 23 % de la migration internationale nette qui a affiché 4 677 nouveaux arrivants de janvier à juin, contre 6 045 personnes à pareille période en 2012. Un total net de 868 migrants d'autres provinces canadiennes ont déménagé en Saskatchewan au cours du premier semestre de 2013, contre 1 236 personnes pendant la même période un an auparavant. Sur une note positive, soulignons qu'un total net de 2 589 résidents non permanents ont été accueillis dans la province au cours du premier semestre de 2013, contre 1 498 à la même période en 2012. Malgré le ralentissement général, la migration nette demeure un moteur important de la croissance de la population, de la formation de nouveaux ménages et de la demande de logements cette année.

Figure 5

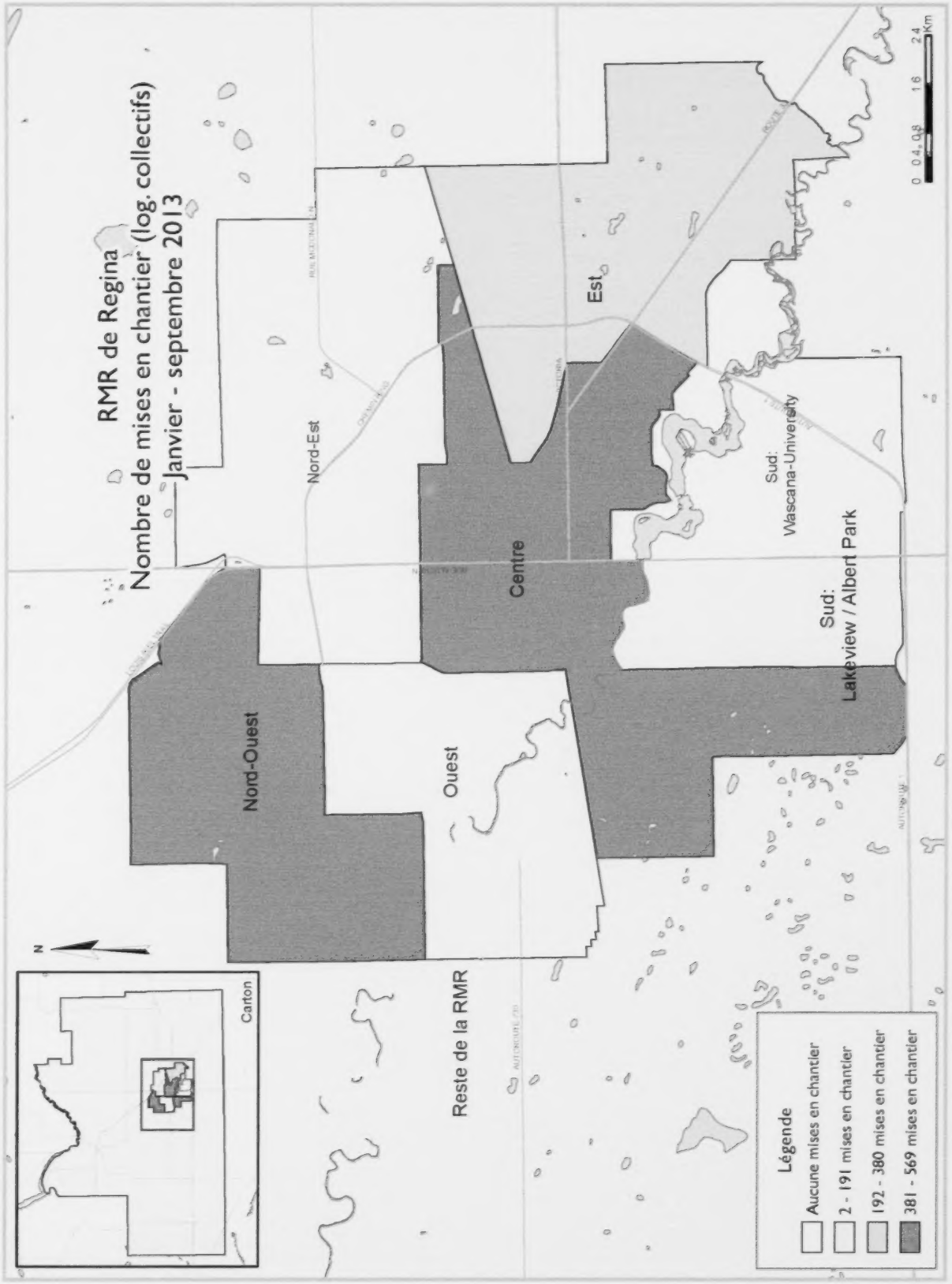


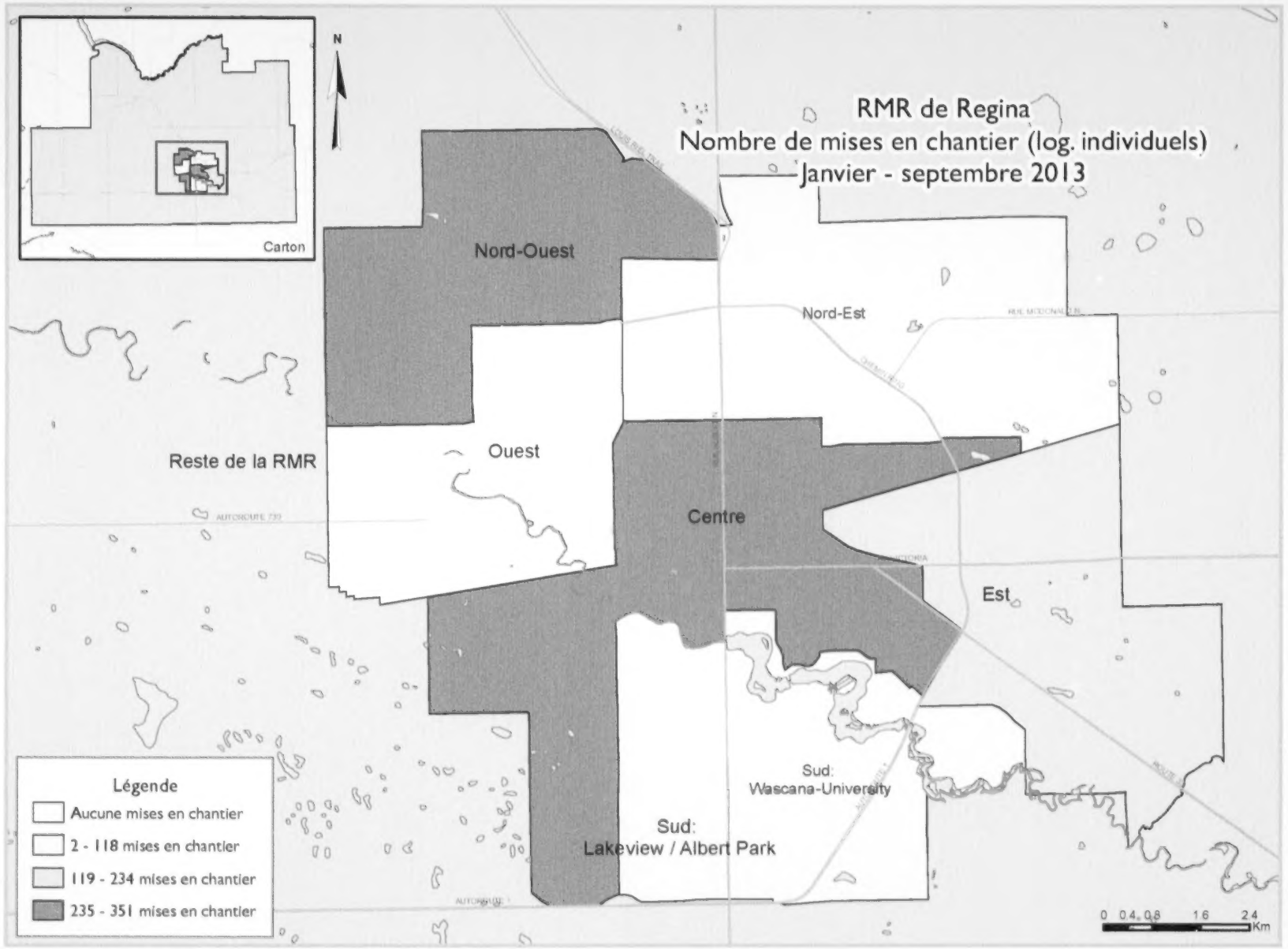
Source : Statistique Canada, emploi, RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus)

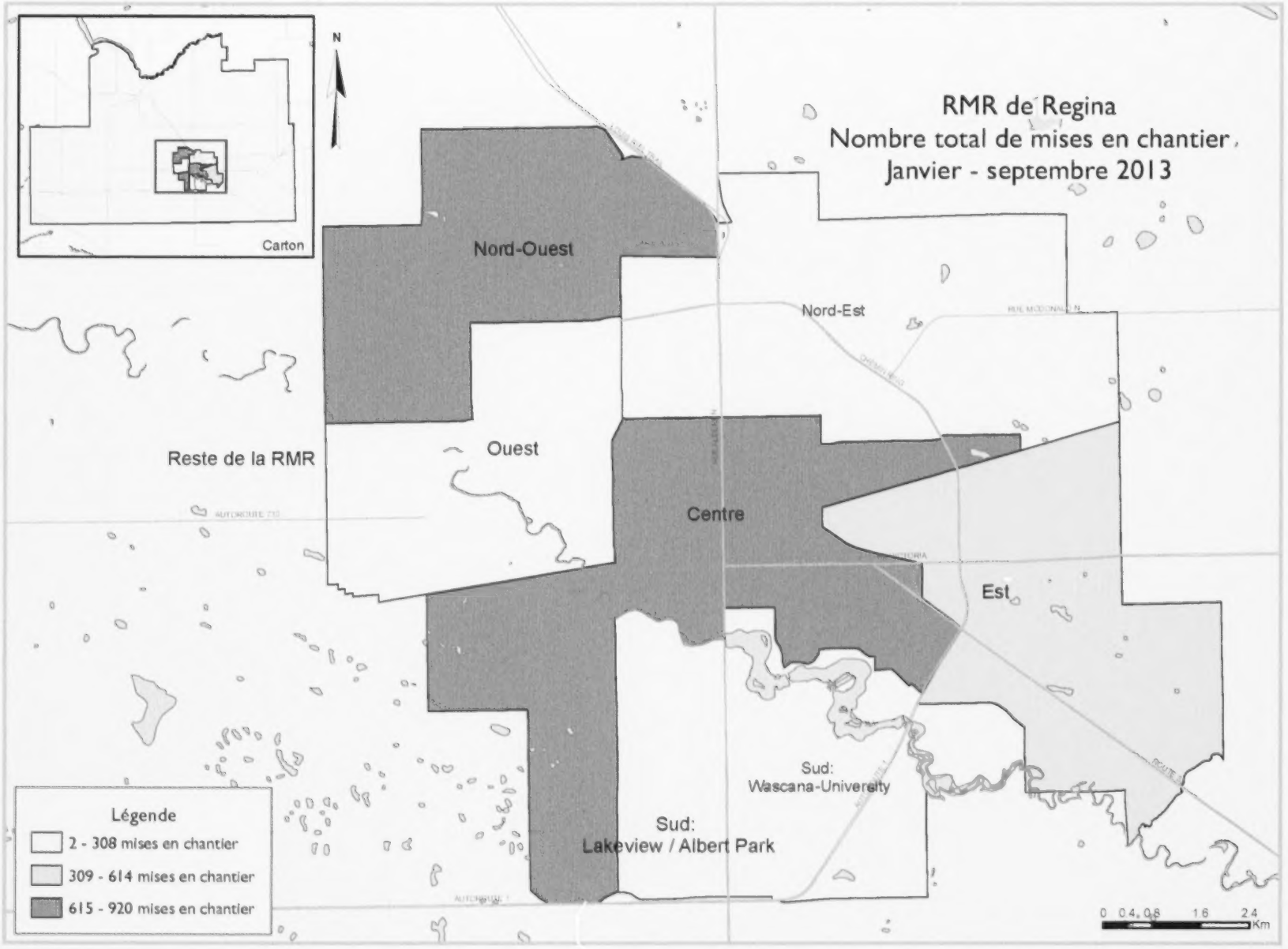

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Reste de la RMR
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 123 mises en chantier
124 - 184 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 121 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier,
Troisième trimestre 2013
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
1 - 92 mises en chantier
93 - 183 mises en chantier
184 - 274 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 191 mises en chantier
192 - 380 mises en chantier
381 - 569 mises en chantier
Carton
N
0 04,08 16 24
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 118 mises en chantier
119 - 234 mises en chantier
235 - 351 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier,
Janvier - septembre 2013
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Reste de la RMR
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
2 - 308 mises en chantier
309 - 614 mises en chantier
615 - 920 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Regina RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	3 204	3 396
DDA	4 529	3 949
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	172	118
septembre - logements collectifs	112	212
septembre - tous les logements	284	330
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 033	952
Janvier à septembre - logements collectifs	1 187	1 431
Janvier à septembre - tous les logements	2 220	2 383

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	367	26	0	0	142	187	10	176	908
T3 2012	413	78	8	0	53	125	46	72	795
Variation en %	-11,1	-66,7	-100,0	s.o.	167,9	49,6	-78,3	144,4	14,2
Cumul 2013	952	88	4	0	279	486	16	558	2 383
Cumul 2012	1 032	146	39	0	124	655	77	147	2 220
Variation en %	-7,8	-39,7	-89,7	s.o.	125,0	-25,8	-79,2	**	7,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	1 248	104	12	2	305	1 095	90	700	3 556
T3 2012	1 146	140	30	3	139	709	96	72	2 335
Variation en %	8,9	-25,7	-60,0	-33,3	119,4	54,4	-6,3	**	52,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	261	58	10	2	45	53	76	236	741
T3 2012	283	18	0	1	39	82	37	159	619
Variation en %	-7,8	**	s.o.	100,0	15,4	-35,4	105,4	48,4	19,7
Cumul 2013	775	112	26	3	118	290	131	236	1 691
Cumul 2012	710	26	0	4	95	384	82	257	1 558
Variation en %	9,2	**	s.o.	-25,0	24,2	-24,5	59,8	-8,2	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	71	16	0	3	3	32	s.o.	s.o.	125
T3 2012	59	8	0	1	1	27	s.o.	s.o.	96
Variation en %	20,3	100,0	s.o.	200,0	200,0	18,5	s.o.	s.o.	30,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	271	50	10	1	45	54	s.o.	s.o.	431
T3 2012	284	14	0	0	39	96	s.o.	s.o.	433
Variation en %	-4,6	**	s.o.	s.o.	15,4	-43,8	s.o.	s.o.	-0,5
Cumul 2013	761	99	26	1	117	288	s.o.	s.o.	1 292
Cumul 2012	713	17	0	1	97	390	s.o.	s.o.	1 218
Variation en %	6,7	**	s.o.	0,0	20,6	-26,2	s.o.	s.o.	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2013	121	8	0	0	48	39	10	44	270
T3 2012	115	50	8	0	16	21	22	0	232
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	0	2	4
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T3 2013	78	16	0	0	18	112	0	0	224
T3 2012	77	6	0	0	20	100	0	0	203
Ouest									
T3 2013	0	0	0	0	3	36	0	2	41
T3 2012	1	0	0	0	8	0	4	0	13
Nord-Est									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	8	9
T3 2012	2	20	0	0	0	0	20	72	114
Nord-Ouest									
T3 2013	90	0	0	0	64	0	0	120	274
T3 2012	131	2	0	0	0	0	0	0	133
Reste de la RMR									
T3 2013	74	2	0	0	9	0	0	0	85
T3 2012	86	0	0	0	9	4	0	0	99
Regina (RMR)									
T3 2013	367	26	0	0	142	187	10	176	908
T3 2012	413	78	8	0	53	125	46	72	795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2013	425	64	12	0	134	485	30	142	1 292
T3 2012	280	104	30	0	48	243	62	0	767
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2013	7	0	0	0	0	0	0	2	9
T3 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sud: Wascana-University									
T3 2013	3	0	0	0	8	77	0	0	88
T3 2012	1	0	0	0	8	77	0	0	86
Est									
T3 2013	232	34	0	2	37	422	0	4	731
T3 2012	198	6	0	3	53	385	0	0	645
Ouest									
T3 2013	1	0	0	0	32	72	6	20	131
T3 2012	6	2	0	0	16	0	4	0	28
Nord-Est									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	54	100	156
T3 2012	12	26	0	0	0	0	30	72	140
Nord-Ouest									
T3 2013	269	0	0	0	76	39	0	432	816
T3 2012	348	2	0	0	5	0	0	0	355
Reste de la RMR									
T3 2013	309	6	0	0	18	0	0	0	333
T3 2012	293	0	0	0	9	4	0	0	306
Regina (RMR)									
T3 2013	1 248	104	12	2	305	1 095	90	700	3 556
T3 2012	1 146	140	30	3	139	709	96	72	2 335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2013	81	28	10	0	15	9	28	18	189
T3 2012	75	16	0	0	35	21	14	78	239
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sud: Wascana-University									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T3 2013	50	30	0	2	20	28	10	82	222
T3 2012	56	0	0	1	4	45	0	6	112
Ouest									
T3 2013	1	0	0	0	10	0	4	0	15
T3 2012	2	0	0	0	0	0	3	0	5
Nord-Est									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	34	0	36
T3 2012	9	2	0	0	0	0	20	0	31
Nord-Ouest									
T3 2013	92	0	0	0	0	0	0	136	228
T3 2012	85	0	0	0	0	16	0	75	176
Reste de la RMR									
T3 2013	32	0	0	0	0	16	0	0	48
T3 2012	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Regina (RMR)									
T3 2013	261	58	10	2	45	53	76	236	741
T3 2012	283	18	0	1	39	82	37	159	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2013	27	7	0	0	0	17	s.o.	s.o.	51
T3 2012	20	6	0	0	0	12	s.o.	s.o.	38
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T3 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
T3 2012	0	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	15
Est									
T3 2013	21	9	0	3	0	13	s.o.	s.o.	46
T3 2012	17	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	19
Ouest									
T3 2013	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Est									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T3 2013	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T3 2012	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Reste de la RMR									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2012	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Regina (RMR)									
T3 2013	71	16	0	3	3	32	s.o.	s.o.	125
T3 2012	59	8	0	1	1	27	s.o.	s.o.	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2013	86	29	10	0	15	12	s.o.	s.o.	152
T3 2012	80	14	0	0	36	23	s.o.	s.o.	153
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2012	7	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	16
Sud: Wascana-University									
T3 2013	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
T3 2012	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Est									
T3 2013	50	21	0	1	21	22	s.o.	s.o.	115
T3 2012	51	0	0	0	3	46	s.o.	s.o.	100
Ouest									
T3 2013	1	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	10
T3 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nord-Est									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Nord-Ouest									
T3 2013	95	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	95
T3 2012	87	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	103
Reste de la RMR									
T3 2013	34	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	50
T3 2012	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Regina (RMR)									
T3 2013	271	50	10	1	45	54	s.o.	s.o.	431
T3 2012	284	14	0	0	39	96	s.o.	s.o.	433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centre	121	115	18	72	48	24	83	21	270	232	16,4
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	78	77	16	6	18	20	112	100	224	203	10,3
Ouest	0	1	0	4	3	8	38	0	41	13	**
Nord-Est	1	2	0	40	0	0	8	72	9	114	-92,1
Nord-Ouest	90	131	0	2	64	0	120	0	274	133	106,0
Reste de la RMR	74	86	2	0	9	9	0	4	85	99	-14,1
Regina (RMR)	367	413	36	124	142	61	363	197	908	795	14,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	351	267	58	156	126	70	385	227	920	720	27,8
Sud: Lakeview / Albert Park	3	6	0	0	0	0	2	0	5	6	-16,7
Sud: Wascana-University	2	1	0	0	0	8	0	77	2	86	-97,7
Est	187	187	38	8	37	55	197	335	459	585	-21,5
Ouest	0	5	4	8	33	12	56	0	93	25	**
Nord-Est	2	11	0	52	0	0	24	72	26	135	-80,7
Nord-Ouest	236	354	0	2	76	5	384	87	696	448	55,4
Reste de la RMR	171	202	2	0	9	9	0	4	182	215	-15,3
Regina (RMR)	952	1 033	102	226	281	159	1 048	802	2 383	2 220	7,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centre	48	24	0	0	39	21	44	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	18	20	0	0	112	100	0	0
Ouest	3	8	0	0	36	0	2	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	8	72
Nord-Ouest	64	0	0	0	0	0	120	0
Reste de la RMR	9	9	0	0	0	4	0	0
Regina (RMR)	142	61	0	0	187	125	176	72

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	122	70	4	0	261	227	124	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	37	55	0	0	193	335	4	0
Ouest	33	12	0	0	36	0	20	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	24	72
Nord-Ouest	76	5	0	0	0	12	384	75
Reste de la RMR	9	9	0	0	0	4	0	0
Regina (RMR)	277	159	4	0	490	655	558	147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centre	129	173	87	37	54	22	270	232
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	2	0	4	1
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	94	83	130	120	0	0	224	203
Ouest	0	1	39	8	2	4	41	13
Nord-Est	1	22	0	0	8	92	9	114
Nord-Ouest	90	133	64	0	120	0	274	133
Reste de la RMR	76	86	9	13	0	0	85	99
Regina (RMR)	393	499	329	178	186	118	908	795

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	403	415	379	258	138	47	920	720
Sud: Lakeview / Albert Park	3	6	0	0	2	0	5	6
Sud: Wascana-University	2	1	0	85	0	0	2	86
Est	225	193	230	392	4	0	459	585
Ouest	0	7	71	14	22	4	93	25
Nord-Est	2	37	0	0	24	98	26	135
Nord-Ouest	236	356	76	17	384	75	696	448
Reste de la RMR	173	202	9	13	0	0	182	215
Regina (RMR)	1 044	1 217	765	779	574	224	2 383	2 220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centre	81	75	56	26	25	39	27	99	189	239	-20,9
Sud: Lakeview / Albert Park	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	52	57	40	0	20	4	110	51	222	112	98,2
Ouest	1	5	6	0	8	0	0	0	15	5	200,0
Nord-Est	4	9	32	2	0	20	0	0	36	31	16,1
Nord-Ouest	92	85	0	0	0	0	136	91	228	176	29,5
Reste de la RMR	32	48	0	0	0	0	16	0	48	48	0,0
Regina (RMR)	265	287	134	28	53	63	289	241	741	619	19,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	212	209	144	48	85	86	94	245	535	588	-9,0
Sud: Lakeview / Albert Park	5	10	0	0	0	0	0	36	5	46	-89,1
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Est	146	144	44	0	42	10	280	209	512	363	41,0
Ouest	2	17	6	4	20	5	0	0	28	26	7,7
Nord-Est	11	20	40	6	0	20	0	0	51	46	10,9
Nord-Ouest	273	208	2	2	0	0	136	151	411	361	13,9
Reste de la RMR	133	124	0	2	0	0	16	0	149	126	18,3
Regina (RMR)	782	734	236	62	147	121	526	641	1 691	1 558	8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centre	25	35	0	4	9	21	18	78
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	20	4	0	0	28	45	82	6
Ouest	8	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	20	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	16	136	75
Reste de la RMR	0	0	0	0	16	0	0	0
Regina (RMR)	53	39	0	24	53	82	236	159

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	80	82	5	4	76	81	18	164
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	36	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	42	4	0	6	198	203	82	6
Ouest	20	5	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	20	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	64	136	87
Reste de la RMR	0	0	0	0	16	0	0	0
Regina (RMR)	142	91	5	30	290	384	236	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centre	119	91	24	56	46	92	189	239
Sud: Lakeview / Albert Park	3	7	0	0	0	0	3	7
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	80	56	50	50	92	6	222	112
Ouest	1	2	10	0	4	3	15	5
Nord-Est	2	11	0	0	34	20	36	31
Nord-Ouest	92	85	0	16	136	75	228	176
Reste de la RMR	32	48	16	0	0	0	48	48
Regina (RMR)	329	301	100	122	312	196	741	619

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	312	222	130	163	93	203	535	588
Sud: Lakeview / Albert Park	5	10	0	36	0	0	5	46
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	0	0	0	2
Est	177	140	243	211	92	12	512	363
Ouest	2	9	22	9	4	8	28	26
Nord-Est	9	19	0	0	42	27	51	46
Nord-Ouest	275	208	0	64	136	89	411	361
Reste de la RMR	133	126	16	0	0	0	149	126
Regina (RMR)	913	736	411	483	367	339	1 691	1 558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2013	7	8,1	28	32,6	14	16,3	13	15,1	24	27,9	86	425 444	456 461
T3 2012	15	19,2	19	24,4	17	21,8	12	15,4	15	19,2	78	415 381	436 830
Cumul 2013	14	7,3	58	30,1	45	23,3	29	15,0	47	24,4	193	425 900	457 784
Cumul 2012	45	23,7	38	20,0	45	23,7	26	13,7	36	18,9	190	415 381	430 514
Sud: Lakeview / Albert Park													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T3 2012	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Sud: Wascana-University													
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Est													
T3 2013	0	0,0	8	15,7	9	17,6	8	15,7	26	51,0	51	500 000	639 996
T3 2012	1	2,0	3	5,9	9	17,6	14	27,5	24	47,1	51	495 000	527 029
Cumul 2013	0	0,0	28	19,7	29	20,4	26	18,3	59	41,5	142	478 080	579 807
Cumul 2012	8	5,4	30	20,4	22	15,0	30	20,4	57	38,8	147	475 000	507 355
Ouest													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T3 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Nord-Est													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T3 2012	4	44,4	2	22,2	0	0,0	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2013	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	11	64,7	3	17,6	0	0,0	2	11,8	1	5,9	17	319 000	346 400
Nord-Ouest													
T3 2013	6	6,3	18	18,9	20	21,1	26	27,4	25	26,3	95	454 800	481 041
T3 2012	14	16,3	18	20,9	19	22,1	17	19,8	18	20,9	86	427 950	441 856
Cumul 2013	21	7,8	64	23,9	62	23,1	52	19,4	69	25,7	268	440 708	462 195
Cumul 2012	33	16,6	48	24,1	43	21,6	32	16,1	43	21,6	199	425 900	441 657
Reste de la RMR													
T3 2013	3	9,4	3	9,4	5	15,6	9	28,1	12	37,5	32	484 950	493 075
T3 2012	5	11,4	5	11,4	4	9,1	8	18,2	22	50,0	44	499 000	517 611
Cumul 2013	24	21,6	12	10,8	18	16,2	23	20,7	34	30,6	111	454 900	462 514
Cumul 2012	22	18,6	17	14,4	11	9,3	18	15,3	50	42,4	118	479 000	494 941
Regina (RMR)													
T3 2013	16	6,0	57	21,3	48	18,0	57	21,3	89	33,3	267	459 900	506 322
T3 2012	40	14,5	49	17,8	49	17,8	54	19,6	84	30,4	276	449 950	467 695
Cumul 2013	60	8,3	163	22,5	155	21,4	131	18,1	214	29,6	723	447 619	486 192
Cumul 2012	125	18,2	139	20,2	121	17,6	109	15,8	194	28,2	688	430 000	459 358

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2013						
Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	456 461	436 830	4,5	457 784	430 514	6,3
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	639 996	527 029	21,4	579 807	507 355	14,3
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	346 400	s.o.
Nord-Ouest	481 041	441 856	8,9	462 195	441 657	4,7
Reste de la RMR	493 075	517 611	-4,7	462 514	494 941	-6,6
Regina (RMR)	506 322	467 695	8,3	486 192	459 358	5,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	249	15,8	360	431	531	67,8	284 744	9,5	292 949
	Février	298	24,7	350	439	468	74,8	285 374	4,7	285 790
	Mars	374	18,4	369	630	523	70,6	287 772	4,5	286 444
	Avril	443	26,9	379	624	498	76,1	312 873	16,3	305 371
	Mai	444	10,7	324	762	524	61,8	303 393	2,2	289 006
	Juin	428	3,9	366	659	515	71,1	312 241	9,3	300 731
	Juillet	386	17,0	344	615	535	64,3	297 708	9,2	297 014
	Août	346	-10,8	301	584	538	55,9	304 513	8,4	303 883
	Septembre	265	-28,6	296	535	560	52,9	298 501	9,6	304 862
	Octobre	312	-8,8	293	455	524	55,9	297 688	5,4	301 711
	Novembre	228	-26,7	271	360	545	49,7	309 219	13,2	314 547
	Décembre	179	-20,4	301	264	596	50,5	317 581	15,9	329 297
2013	Janvier	181	-27,3	255	435	535	47,7	299 700	5,3	307 133
	Février	219	-26,5	271	512	569	47,6	310 551	8,8	310 871
	Mars	286	-23,5	299	571	545	54,9	314 353	9,2	313 580
	Avril	336	-24,2	271	690	515	52,6	316 606	1,2	308 281
	Mai	420	-5,4	320	910	610	52,5	322 029	6,1	307 988
	Juin	389	-9,1	336	753	596	56,4	311 471	-0,2	300 762
	Juillet	409	6,0	332	763	637	52,1	311 759	4,7	310 925
	Août	370	6,9	338	688	648	52,2	311 860	2,4	311 745
	Septembre	317	19,6	322	627	616	52,3	317 273	6,3	322 256
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	997	-8,4		1 734			300 280	9,0	
	T3 2013	1 096	9,9		2 078			313 388	4,4	
	Cumul 2012	3 233	7,0		5 279			299 999	8,1	
	Cumul 2013	2 927	-9,5		5 949			313 778	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	149,7	123,5	125,00	4,3	73,3	955
	Février	595	3,20	5,24	153,3	123,3	125,00	4,4	73,3	959
	Mars	595	3,20	5,24	153,3	124,2	125,30	3,9	73,0	955
	Avril	607	3,20	5,44	153,3	124,8	125,10	3,8	72,7	962
	Mai	601	3,20	5,34	154,0	125,1	125,30	4,0	72,8	957
	Juin	595	3,20	5,24	154,5	124,7	125,20	4,1	72,6	961
	Juillet	595	3,10	5,24	154,5	124,6	125,40	4,1	72,6	970
	Août	595	3,10	5,24	154,5	124,9	125,90	4,2	72,8	983
	Septembre	595	3,10	5,24	154,5	125,2	126,60	3,9	72,9	985
	Octobre	595	3,10	5,24	154,5	125,6	127,00	3,9	73,0	976
	Novembre	595	3,10	5,24	154,7	125,3	126,90	4,1	72,8	972
	Décembre	595	3,00	5,24	154,5	124,1	127,80	4,3	73,4	957
2013	Janvier	595	3,00	5,24	154,5	124,4	129	4,1	73,7	951
	Février	595	3,00	5,24	156,6	125,8	131,00	3,7	74,5	938
	Mars	590	3,00	5,14	157,7	126,3	131,80	3,5	74,6	933
	Avril	590	3,00	5,14	158,0	126,5	133,10	3,5	75,2	929
	Mai	590	3,00	5,14	158,2	127,0	133,30	3,6	75,3	929
	Juin	590	3,14	5,14	158,4	127,2	134,30	3,7	75,6	936
	Juillet	590	3,14	5,14	158,4	126,9	134,50	3,5	75,4	940
	Août	601	3,14	5,34	158,5	126,7	135,30	2,9	75,2	947
	Septembre	601	3,14	5,34		127,4	135,10	3,0	74,9	957
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64257_2013_Q04